

## La Couarde

# Mutation annoncée pour le Petit Noue

Bientôt, c'est là que débiteront les travaux du projet de logements à loyers maîtrisés de la commune



C'est ici que dans 3 ans naîtra un nouveau quartier résidentiel

« Le Petit Noue », c'est le joli nom de l'espace situé à l'entrée du camping municipal de La Couarde, où se trouvent aujourd'hui le skate parc, un parking et une partie dédiée aux mobil home. A l'exception de quelque 300 m<sup>2</sup>, le

terrain appartient à la commune de La Couarde, ce qui facilite évidemment les choses côté échéances. Patrick Rayton le souligne, c'est également quasiment le seul terrain répondant aux normes de prévention des risques. « Il faudra voir ce que réserve le

nouveau plan » continue l'élu « mais il ne faut pas se faire trop d'illusions ». Voilà qui a le mérite d'être clair. Bien sûr, il faudra, pour le réaliser, supprimer skate parc et parking.

### Plus de 20 logements en locatif

« Vingt et un, vingt-deux » précise le Maire de La Couarde, également 1<sup>er</sup> Vice-Président de la Communauté de Communes en charge du littoral, de l'instruction de l'urbanisme, de la planification du PLUI et des grands travaux. Le projet étant intercommunal, c'est bien sûr la CdC qui se portera acquéreur de la parcelle restant à acquérir et choisira le bailleur social. Ces logements seront exclusivement consacrés à du locatif. Pas d'accession à la propriété ? De ses propres mots, Patrick Rayton « aimerait bien » mais

vraiment « ce n'est pas possible » considérant le peu de foncier disponible sur la commune.

A vue de nez, les travaux devraient pouvoir démarrer en 2023, le projet de logements couardais étant précédés de ceux de Sainte-Marie et Rivedoux, « très avancés » confirme l'élu communautaire. Suivront La Couarde, Saint-Clément et Saint-Martin, eux-aussi inscrits au programme ambitieux œuvrant pour la vie permanente et l'accès au logement notamment des jeunes familles.

Lorsqu'il verra le jour, le projet du Petit Noue aura de nombreuses qualités : proche du centre-village et des plages, il offrira à ses habitants tous les charmes de la vie couardaïse. »

» Pauline Leriche Rouard