

LA COUARDE-SUR-MER

Des parkings au prix de l'or

A La Couarde, de nombreuses maisons ne disposent pas d'abri pour les autos au centre du village. Du coup, les rares emplacements proposés s'arrachent.

Jusqu'où iront les prix des parkings à La Couarde ? Récemment un rare box fermé, de 39 m², disposant d'un galetas, est parti pour la coquette somme de 80 000 euros. L'histoire, ou plutôt les vendeurs, ne dit pas à combien se sont négociés ceux de la sortie du village, rue du Moulin des Sables, partis à la découpe et reloués, ou encore d'un ancien chai, rue Roger-Delteil, récemment refait et réorganisé.

Entre le PPRL et ses zones inondables, le PLUI et ses zones inconstructibles, sans parler des divers règlements, prévoyant, entre autres, l'obligation de conserver 40% des surfaces en terre nue pour lutter contre l'imperméabilisation des sols, vendre un terrain pour le réemployer peut s'avérer

être un casse-tête. La solution toute trouvée semble être la transformation de ces terrains en havre pour les voitures. Sous réserve de ne pas bétonner.

La règle des 40% de pleine terre

Récemment proposé à la vente, l'espace à ciel ouvert route de Joachim suscite les convoitises : deux places de 16 m² ont déjà trouvé preneur pour 42 000 euros chacune, la troisième est conservée par le propriétaire de l'ensemble. Restent trois emplacements doubles de 31 m², qui obligent donc à se garer l'un derrière l'autre, pour la modique somme de 86 000 euros l'unité. L'ensemble sera organisé en copropriété avec règlement intérieur, syndic, etc.

Le portail sera changé, chaque

copropriétaire disposera de trois clés et les détenteurs de voiture électrique devront financer leur borne et son alimentation. Aucun point d'eau n'est prévu pour le moment. Quant au sol... qu'il faudra nécessairement délimiter... il semble difficile de le laisser en terre battue, or, le goudronner est impossible ! Même si, avec moins de dix places, ce parking échappe aux demandes d'autorisations, la règle des 40% de pleine terre, s'applique envers et contre tout. ■

Christine Brisson

Les prix des parkings à La Couarde deviennent inaccessibles.
© D.R.

